



祈福生活服務
CLIFFORD MODERN LIVING

祈福生活服務公佈首份年度業績報告 2016 年收入增長 10.9%至約人民幣 2.90 億元

(2017年3月23日 - 香港) – 於廣東省提供多元化生活服務的知名供應商- 祈福生活服務控股有限公司 (「祈福生活服務」或「公司」；股份代號：3686)，今天欣然宣佈截至2016年12月31日止年度經審核之全年業績。

回顧年內，公司收入同比增長 10.9%至約人民幣 2.90 億元。2016 年毛利增長 19.5%至約人民幣 1.20 億元，毛利率提升 3 個百分點至 41%。年度溢利錄得人民幣 2,310 萬元。未扣除非經常性上市開支人民幣 2,290 萬元，經調整年度溢利約為人民幣 4,600 萬元。每股基本盈利約為人民幣 2.6 分。

祈福生活服務主席兼執行董事孟麗紅女士表示：「我們欣然公佈祈福生活服務於 2016 年 11 月 8 日成功在香港交易所主板上市以來的首份年度業績報告。憑藉我們於廣東省最大的住宅區之一祈福新邨擁有豐富的物業管理服務經驗，以及我們提供的全方位生活服務和享有知名的優質品牌，這使我們的四個主要業務分部在年內得以保持穩定增長，以迎合內地居民日益增長的追求高品質生活的需求。」

祈福生活服務提供全方位生活服務，旨在為社區居民提供一站式多元化和高質素的生活方式。公司業務範疇涵蓋物業管理服務、零售服務、餐飲服務和配套生活服務。

物業管理服務

回顧年內，物業管理服務收入同比增長 2.6%至人民幣 5,200 萬元，佔公司總收入約 17.9%。公司主要向廣東省內 13 個住宅區及 2 項純商業物業提供物業管理服務。2016 年合計訂約建築面積(「建築面積」)增至 5,951,000 平方米，同比增長 245,000 平方米或 4.3%。此乃主要由於 2016 年 12 月位於番禺區名為「祈福活力花園 II」的新住宅區以及位於花都區名為「祈福輝煌台」的住宅區總建築面積增加所致。

零售服務和餐飲服務

2016 年，零售和餐飲服務收入分別增長至約人民幣 1.01 億元和人民幣 8,560 萬元，同比分別增長 2.0%和 12.2%，分別佔公司總收入的 34.8%和 29.6%。

祈福生活服務於廣東省內營運 17 家不同規模的零售店，包括 1 家超市、1 家生鮮市場、14 家以「你我他」命名的便利店及 1 家進口貨品專賣店。零售店為住戶提供的貨品包羅萬有，包括生鮮產品、包裝食品及飲料、雜貨和日常用品等，旨在為顧客提供便捷的購物體驗。

~續~

此外，公司經營 17 家各式餐飲風格的餐飲店，包括 5 家中餐館、6 家茶餐館、4 家東南亞及西餐館及 2 家咖啡館。我們十分注重食品安全、服務及用餐環境等整體餐飲體驗。

2016 年 2 月和 3 月，公司將其部分主要零售和餐飲店搬遷至一個新開發的購物廣場，例如祈福超市、祈福肉菜市場、祈福咖啡等，以期能吸引更多顧客流和提供更高質素的服務。公司亦在該新開發購物廣場內新開了 8 家餐飲店，以進一步提升顧客流，從而增加零售和餐飲收入。

配套生活服務

公司的配套生活服務包括校外培訓服務、物業代理服務、職業介紹服務及洗滌服務。回顧年內，配套生活服務收入同比增長 44.8%至人民幣 5,140 萬元，佔公司總收入的 17.7%。增長主要是由於校外培訓收入同比提升 30.9%至人民幣 2,710 萬元。2016 年，報讀公司培訓課程及興趣班的學生及求學者總計約 22,000 人，相比 2015 年同期增加約 3,000 人或 15.8%。校外培訓服務學生入學的穩定增長可歸於中國“獨生子女”政策的改變。隨著社會競爭日益加劇，公司認為對培訓班和興趣班的需求增加將持續推動該業務分部顯著增長。

孟主席總結：「基於我們良好的往績、豐富的經驗和良好的服務質素，我們有信心能把握國內對全方位生活服務需求日益增長帶來的機遇。我們為進一步增長做好準備，將計劃通過贏取更多物業管理服務合約和拓展服務至所管理的社區及鄰近地區。我們亦準備進一步拓展零售、餐飲和校外培訓服務以實現業務增長。除此之外，我們計劃加大網上營銷和網上分銷途徑的投資力度，以推廣我們多元化產品及服務。展望未來，公司將繼續積極擴展業務，以期為我們的居民和顧客帶來更優質和更滿意的生活體驗。我們將持續不斷地努力，致力為公司股東帶來長遠優異的回報。」

~完~

關於祈福生活服務控股有限公司

祈福生活服務控股有限公司是一家在廣東擁有多元化服務組合的知名服務供應商。集團致力提供四大範疇的綜合服務涵蓋物業管理、零售、餐飲及配套生活服務，塑造方便、舒適、健康、豐富的高質素生活。目前，集團為 13 個住宅區及 2 項純商業物業提供物業管理服務，擁有 17 家不同規模的零售店，營運多達 17 家不同風格的餐飲店，及提供包括校外培訓、物業代理、職業介紹及洗滌服務在內的配套生活服務等。

新聞垂詢：

縱橫財經公關顧問(中國)有限公司

張麗雲小姐	電話：(852) 2864 4827
孔淑芸小姐	電話：(852) 2864 4845
劉婉君小姐	電話：(852) 2864 4876
李凱琳小姐	電話：(852) 2864 4837
鄧楚媛小姐	電話：(852) 2864 4846
黃安琪小姐	電話：(852) 2864 4839
陸 璐小姐	電話：(852) 2114 4968

電郵：sprq-clifford@sprq.com.hk